

Участок 1,64 га (промназначения)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 164 сот.

Расположение

Алтайский край, Барнаул, Индустриальный район
р-н Индустриальный

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок площадью **16 408 м² (1.64 гектара)** в собственности, по адресу: г. Барнаул, ул. Звездная, (20 метров на восток от участка 21).

Кадастровый номер участка: 22-63-030219-3852

На земельном участке расположен Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое.

Степень готовности объекта 11%. Площадь: общая 10391,7 м².

Кадастровый номер объекта: 22-63-030219-1896

Земельный участок расположенный в промышленной зоне со сложившейся складской, торговой и производственной инфраструктурой.

Удобная транспортная развязка, общественный транспорт в шаговой доступности.

Форма собственности: **Собственность публично-правовых образований**

Категория земель: **Земли населенных пунктов.**

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные, виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта 2.7.1

Коммунальное обслуживание 3.1

Магазины 4.4

Общественное питание 4.6

Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2

Производственная деятельность 6.0

Недропользование 6.1

Тяжелая промышленность 6.2

Автомобилестроительная промышленность 6.2.1

Легкая промышленность 6.3

Фармацевтическая промышленность 6.3.1

Пищевая промышленность 6.4

Нефтехимическая промышленность 6.5

Строительная промышленность 6.6

Энергетика 6.7

Энергетика 6.7

Связь 6.8

Склады 6.9

Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11

Научно-производственная деятельность 6.12

Железнодорожный транспорт 7.1

Автомобильный транспорт 7.2

Водный транспорт 7.3

Трубопроводный транспорт 7.5

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Общее пользование водными объектами 11.1

Специальное пользование водными объектами 11.2

Гидротехнические сооружения 11.3

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

Служебные гаражи 4.9

Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15

Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18

Социальное обслуживание 3.2

Дома социального обслуживания 3.2.1

Оказание социальной помощи населению 3.2.2

Оказание услуг связи 3.2.3

Общешития 3.2.4

Бытовое обслуживание 3.3

Здравоохранение 3.4

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2

Медицинские организации особого назначения 3.4.3

Образование и просвещение 3.5

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2

Культурное развитие 3.6

Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1

Парки культуры и отдыха 3.6.2

Цирки и зверинцы 3.6.3

Религиозное использование 3.7

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1

Религиозное управление и образование 3.7.2

Общественное управление 3.8

Государственное управление 3.8.1

Представительская деятельность 3.8.2

Обеспечение научной деятельности 3.9

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1

Проведение научных исследований 3.9.2

Проведение научных испытаний 3.9.3

Ветеринарное обслуживание 3.10

Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1

Приюты для животных 3.10.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Складские площадки 6.9.

ЗВОНИТЕ! Покажу участок и отвечу на все ваши вопросы.

45 000 000 Р

274 390 Р за сотку
или предложите свою цену

[Показать телефон](#)
в 983 000-00-00

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Вадим
Агентство
На Avito с января 2022
Завершено 2 объявления
[Реквизиты проверены](#)

7 объявлений пользователем

[Подписаться на продавца](#)



Земельный участок

Дата обновления информации: 03.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:030219:3852
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2021
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, участок расположен на восток 20 м от земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, 21
Площадь, кв.м	16408
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации производственной базы

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	11967174.80
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:63:030219:3852-22/115/2023-3 от 29.09.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует